
INVESTUJTE DO BUDÚCNOSTI S NEHNUTEĽNOSŤAMI V SRDCI DUBAJA



Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť investovať do nehnuteľností v jednom z najdynamickejších miest sveta – v Dubaji. Mesto, ktoré sa neustále rozvíja, ponúka nespočetné možnosti pre investorov hľadajúcich stabilný a atraktívny výnos.

PREČO INVESTOVAŤ V DUBAJI?

VÝHODY INVESTOVANIA V DUBAJI

- **RÝCHLO RASTÚCI TRH:** DUBAJ JE JEDNOU Z NAJATRAKTÍVNEJŠÍCH LOKALÍT NA INVESTOVANIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ VĎAKA RÝCHLEMU ROZVOJU, DAŇOVÝM VÝHODÁM A LUXUSNÉMU ŽIVOTNÉMU ŠTÝLU.
- **DAŇOVÉ VÝHODY:** INVESTORI V DUBAJI PROFITUJÚ Z PRIAZNIVÉHO DAŇOVÉHO PROSTREDIA, ČO ZVYŠUJE ATRAKTIVITU INVESTÍCIÍ.
- **STABILNÝ PRÍJEM Z PRENÁJMU:** VYSOKÝ DOPYT PO PRENÁJMOCH ZABEZPEČUJE STABILNÝ A ATRAKTÍVNY VÝNOS PRE INVESTOROV..



REALITY S IVANOU



Som Ivana Ladická a vo svete realít sa aktívne pohybujem už dlhé roky. Realitný svet pre mňa nie je len prácou, ale súčasne aj životným poslaním.

IL REALITY A FINANCIÉ S. R. O.
Tel.: + 421 905 345 057

E-mail: ilreality@yahoo.com

www.realitysivanou.sk



AKO ZAČAŤ INVESTOVAŤ

KROKY K VAŠEJ INVESTÍCII

1. Konzultácia s našimi odborníkmi

- Analyzujeme vaše potreby a ciele

2. Výber vhodnej nehnuteľnosti

- Predstavíme vám najlepšie možnosti podľa vašich preferencií

3. Financovanie a právne služby

- Zabezpečíme kompletný servis vrátane financovania a právneho poradenstva

4. Správa nehnuteľnosti

- Postaráme sa o prenájom a údržbu vašej investície



NAŠA PONUKA INVESTIČNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Nižšie si môžete pozrieť ponuku exkluzívnych nehnuteľností pre našich klientov. Nakoľko ponuka jednotlivých investičných bytov je časovo limitovaná, kontaktujte nás a radi Vám overíme ich aktuálnu dostupnosť, prípadne Vám navrhne alternatívne nehnuteľnosti.

NOVÝ ARCHITEKTONICKÝ SKVOST V MOTOR CITY OD IMAN, V SPOLUPRÁCI S VERSACE CERAMICS

CENOVÉ ROZPÄTIE: OD 224 500 €

- Plne vybavené moderné apartmány, smart home systémy, parkovanie, bazén, športoviská, joga centrum, posilňovňa, detské ihrisko
- Platobný plán 60/40%



SKY HILLS RESIDENCES 3 OD HRE DEVELOPMENT

CENOVÉ ROZPÄTIE: OD 186 000 €

- Lokalita pri JVC, postavené do konca roka 2026
- Vhodné na dlhodobý nájom s predpokladaným výnosom 8% ročne
- Vybavenie: nekonečný bazén, posilňovňa, športové ihriská a upravené záhrady



PRÍKLAD ZHODNOTENIA NEHNUTEĽNOSTÍ PODĽA TYPU

Projekt	Druh výnosu	Priemerný ročný výnos
Off - plan	Zhodnotenie investície	15 - 20 %
Krátkodobý prenájom	Príjem z prenájmu	8 - 10 %
Dlhodobý prenájom	Príjem z prenájmu	6 - 8 %