

Sadzby dane z nehnuteľností sú určené na základe katastrálnych území hlavného mesta v nasledovných pásmach:

Pásmo A: katastrálne územia Vajnory, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Devínska Nová Ves,

Pásmo B: katastrálne územia Čunovo, Devín, Dúbravka, Jarovce, Karlova Ves, Lamač, Rača, Rusovce, Záhorská Bystrica,

Pásmo C: katastrálne územia Nové Mesto, Vinohrady, Ružinov, Trnávka, Petržalka,

Pásmo D: katastrálne územia Staré Mesto, Nivy

DAŇ Z POZEMKOV

Druh pozemku	Popis pozemku	Hodnota (pôdy) pozemku v €/m ²	Ročná sadzba dane v %			
			Pásmo A	Pásmo B	Pásmo C	Pásmo D
A	orná pôda, vinice, ovocné sady	pozri prílohu č.1	0,40	0,40	0,40	0,40
B	trvalé trávnaté porasty	pozri prílohu č.1	0,40	0,40	0,40	0,40
C	záhrady	5,97	1,40	1,45	1,50	1,60
D	lesné pozemky, na kt. sú hospodárske lesy	znal. posudok	0,40	0,40	0,40	0,40
E	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	znal. posudok	0,40	0,40	0,40	0,40
F	zastavané plochy a nádvoría	5,97	1,40	1,45	1,50	1,60
G	stavebné pozemky	179,22	1,30	1,35	1,40	1,50
H	ostatné plochy	5,97	1,40	1,45	1,50	1,60

Príloha č. 1 k zákonu č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Okres	Kód KÚ*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
101	okres	BRATISLAVA I	0,0000	0,0000
101	804096	Staré Mesto	0,0000	0,0000
102	okres	BRATISLAVA II	0,8328	0,0000
102	804274	Nivy	0,7913	0,0000
102	847755	Podunajské Biskupice	0,8657	0,0000
102	805556	Ružinov	0,6844	0,0000
102	805343	Trnávka	0,8418	0,0000
102	870293	Vrakuňa	0,6847	0,0000
103	okres	BRATISLAVA III	0,4836	0,0989
103	804690	Nové Mesto	0,2038	0,0000
103	805866	Rača	0,3980	0,1082
103	805700	Vajnory	0,7083	0,0166
103	804380	Vinohrady	0,1573	0,1576
104	okres	BRATISLAVA IV	0,4836	0,0687
104	805301	Devín	0,2190	0,0511
104	810649	Devínska Nová Ves	0,5228	0,0816
104	806099	Dúbravka	0,2476	0,0166
104	805211	Karlova Ves	0,2190	0,0511
104	806005	Lamač	0,4637	0,0972
104	871796	Záhorská Bystrica I	0,4962	0,0570
105	okres	BRATISLAVA V	0,7913	0,1085
105	809985	Čunovo	0,7442	0,1145
105	822256	Jarovce	0,8225	0,1145
105	804959	Petržalka	0,6678	0,1032
105	853771	Rusovce	0,8222	0,1145

DAŇ Z BYTOV

	Predmet dane z bytov	Ročná sadzba dane v €/m ² podlahovej plochy			
		Pásmo A	Pásmo B	Pásmo C	Pásmo D
i	byty	1,20	1,20	1,25	1,35
ii	nebytové priestory v bytovom dome, slúžiace na podnikanie , zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou	5,25	6,00	7,50	9,00
iii	nebytové priestory v bytovom dome, neuvedené v bode ii	2,70	2,70	2,85	3,00

DAŇ ZO STAVIEB

	Predmet dane	Ročná sadzba dane v €/m ² zastavanej plochy				Príplatok za podlažie v €
		Pásmo A	Pásmo B	Pásmo C	Pásmo D	
i.	stavby na bývanie , drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,20	1,20	1,25	1,35	0,33
ii.	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	3,40	3,75	4,50	5,25	0,33
iii.	samostatne stojace garáže , stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	2,25	2,25	2,40	3,00	0,33
iv.	priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	8,40	8,75	9,50	10,20	0,33
v.	stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	10,20	10,95	12,40	13,15	0,33
vi.	ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.	8,75	10,20	10,95	11,70	0,33